

「サービス付き高齢者向け住宅セミナー」

～地域包括ケアシステムと高齢者の住まい～

「サービス付き高齢者向け住宅」の登録制度が創設されてから、間もなく2年を迎えようとしています。補助金や税制優遇等の整備推進策が設けられたこともあり、多様な事業分野からの参入が見られるようになりました。地域包括ケアシステムにおいても住まいは前提条件であり、基盤と位置付けられており、住みなれた地域で安心して暮らし続けることを可能にするようなサービス付き高齢者向け住宅の普及には、大きな期待が寄せられております。

このような背景から、高齢者住宅財団では、第一線の研究者とともに先進的な取り組み事例の分析を行い、「地域包括ケアシステムと高齢者の住まい」を9月下旬に出版します。本セミナーでは、地域や高齢者のニーズを正確に捉え、持続的・安定的に運営する高齢者の住まいの事業化に欠かせない知識や考え方、実践事例を本書に基づいて解説するとともに、国土交通省の担当官から、来年度予算の概算要求も踏まえた高齢者向け住まいの最新の施策動向についても情報提供いたします。

高齢者向け住まいの事業化や制度に関心をお持ちの住宅・福祉関連事業者、社会福祉法人、医療法人、地方公共団体、関係団体の方々など、幅広く役立つ内容となっておりますので、広くご参加くださいますようお願いを申し上げます。

【開催日程】	【参加費】
大阪会場：平成25年10月4日（金）13:00～16:40（予定） 建設交流館8階「グリーンホール」 （大阪市西区立売堀） 定員250名	一般参加者：10,000円 財団賛助会員・出捐団体：7,000円 使用テキスト：「(仮) 地域包括ケアシステムと高齢者の住まい～安寧を目指す実践共同体に学ぶ～」(中央法規出版) 予価3,000円含む (9月下旬刊行予定)
東京会場：平成25年10月15日（火）13:00～16:40（予定） 住宅金融支援機構本店1階「すまい・るホール」 （東京都文京区後楽） 定員290名	

プログラム（予定）

1. サービス付き高齢者向け住宅に関する施策動向・制度概要

大阪会場：国土交通省近畿地方整備局 担当官

東京会場：国土交通省住宅局安心居住推進課 担当官

内容：平成26年度概算要求について、国土交通省の今後の施策、サービス付き高齢者向け住宅の制度概要と動向、等

2. 地域包括ケアにおける高齢者の住まい

日本社会事業大学専門職大学院 准教授 井上由起子

内容：地域包括ケアとは、地域包括ケアにおける高齢者住宅のあり方、等

3. 事例紹介

大阪会場	① 社会福祉法人 佛子園 理事長 雄谷良成 事業概要：石川県金沢市において、サービス付き高齢者向け住宅と児童福祉施設を中心に、温泉や店舗、文化教室、学生向け住宅などが集まる複合施設「Share金沢」を運営。居住者や事業者による参加型福祉を目指す。
	② 株式会社メッセージ 取締役執行役員 奥村孝行 事業概要：サービス付き高齢者向け住宅や特定施設を全国的に展開。サービス付き高齢者向け住宅は全戸が25㎡以上で浴室やキッチン等を完備。訪問介護事業所・居宅介護支援事業所を併設し、自立～重度まで対応。
東京会場	① 社会福祉法人生活クラブ 理事長 池田徹 事業概要：生協組合を母体に介護事業へ展開。千葉県稲毛市の「生活クラブ風の村いなげ」はUR団地の建替えに伴い開設し、サービス付き高齢者向け住宅と在宅介護事業、商業施設、カフェ等を組み合わせた事業を展開。NPOによる地域貢献事業も実施している。
	② 有限会社新井湯 統括責任者 新井重雄 事業概要：東京都品川区で、銭湯を運営。銭湯を使ったデイサービスで介護事業へ進出し、その後住宅の必要性を認識し高齢者住宅事業へ参入。古くからの銭湯利用者や地域住民の居先や介護拠点として機能している。

4. 高齢者向け住宅の建築計画・事例紹介

大阪会場：近畿大学建築学部 准教授 山口健太郎

東京会場：豊田工業高等専門学校 講師 加藤悠介

内容：地域に開かれた高齢者向け住宅の建築計画や空間作りの工夫、事例の紹介、等

主催：一般財団法人 高齢者住宅財団

後援：（予定）厚生労働省、国土交通省、（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会、人にやさしい建築・住宅推進協議会

協賛（予定）：（一社）住宅生産団体連合会、（公社）全国宅地建物取引業協会連合会、（公社）全日本不動産協会、（公社）日本建築士会連合会、NPO法人日本地主家主協会、（公財）日本賃貸住宅管理協会、（一社）日本ツーバイフォー建築協会、（一社）シルバーサービス振興会、（一社）日本医療福祉建築協会

（裏面参照）

会場のご案内

大 阪 会 場 〈10月4日(金)〉	東 京 会 場 〈10月15日(火)〉
建設交流館8階「グリーンホール」 大阪府大阪市西区立売堀2-1-2 アクセス <ul style="list-style-type: none"> ・地下鉄「本町」22、23出口より徒歩5分 ・地下鉄「阿波座」2番出口より徒歩5分 ・地下鉄「西大橋」1番出口より徒歩5分 ・市バス 大阪駅前より75系統「鶴町4丁目」行「立売堀2丁目」下車 	住宅金融支援機構本店1階「すまい・るホール」 東京都文京区後楽1-4-10 アクセス <ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「水道橋」西口より徒歩3分 ・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」より徒歩3分 ・都営地下鉄三田線「水道橋」より徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」より徒歩7分

お申し込み方法

1. 下記の申込書に必要事項をご記入の上、当財団までFAXでお申し込みください。
2. お申し込み受付後、銀行振込口座・振込期限等をお示しした受付票をFAXいたしますので、指定の方法で費用をお振り込みください。(なお、送金手数料はお客様のご負担とさせていただきます。)
3. 入金確認後、受講票をお送りします。原則として領収書は銀行発行の明細票で代えさせていただきます。別途、領収書が必要な方は事前に当財団までお申し出下さい。なお、期日までに入金確認ができなかった場合は、恐れ入りますが、お申込みを取り消されたものと判断させていただきます。
4. お申込みから1週間以内に当財団から受付票が送られてこない場合は、お手数ですが、当財団までお問合せください。

「サービス付き高齢者向け住宅セミナー」～地域包括ケアシステムと高齢者の住まい～

参加申込書

一般財団法人 高齢者住宅財団 調査研究部 宛 FAX 03-3206-5256

参加会場	大 阪 ・ 東 京 (いずれかを○でお囲み下さい。)	
参加者氏名 (フリガナ)	お名前	フリガナ ()
		()
		()
	該当する欄に印をつけてください	
	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 賛助会員 → 1 <input type="checkbox"/> 出捐団体 2	賛助会員の方は下記もご記入下さい <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人 会員番号 ()
勤務先名	所属; 役職:	業種
勤務先の住所 連絡先	〒 —	1. 医療法人 2. 社会福祉法人 3. 不動産業 4. 設計事務所・コンサルタント 5. 住宅メーカー 6. 建設会社 7. 民間福祉サービス事業者 8. NPO法人 9. 地方公共団体・公的団体 10. その他 ()
	E-mail @	TEL ()
	メールマガジンの受信の可否 <input type="checkbox"/> 受け取る <input type="checkbox"/> 受け取らない ※高齢者住宅財団では高齢者住宅に関する制度等の役立つ情報や、セミナー・研修会等の案内等のメールマガジンを発行しております。	FAX ()
通信欄		

1. 財団賛助会員とは、(財) 高齢者住宅財団の趣旨にご賛同いただける個人および法人の会員制度にご入会いただいている方です。財団賛助会員には、当財団の啓発普及活動に優先・割引参加等の特典がございます。(年会費：個人 10,000円 法人 200,000円)
 2. 出捐団体とは、(財) 高齢者住宅財団設立時にご出捐いただいた団体・法人様を指します。
- ※お申込みにより得ました個人情報は、当財団のイベント企画・情報提供に活用する場合を除き、一切流出いたしません。

zhp

お 問 合 せ

一般財団法人 高齢者住宅財団

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 2-20-9 京橋第八長岡ビル

TEL : 03-6672-7227 FAX : 03-3206-5256

E-mail : seminar13@koujuuzai.or.jp 担当 : 調査研究部 市村 (受付担当 : 荒木)