

正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	10,542,935	9,846,755	696,180
基本財産受取利息	10,542,935	9,846,755	696,180
特定資産運用益	26,051,130	21,520,888	4,530,242
国庫基金受取利息	12,548,582	11,369,436	1,179,146
特定資産受取利息	13,502,548	10,151,452	3,351,096
受取会費	2,980,000	3,060,000	△ 80,000
賛助会員受取会費	2,980,000	3,060,000	△ 80,000
受取補助金等	46,702,000	81,605,208	△ 34,903,208
受取国庫補助金	46,000,000	79,469,208	△ 33,469,208
受取地方自治体助成金	702,000	2,136,000	△ 1,434,000
事業収益	468,453,676	439,028,390	29,425,286
調査研究事業収益	45,361,900	17,925,000	27,436,900
情報提供事業収益	2,283,108	2,313,228	△ 30,120
人材育成事業収益	2,475,000	2,168,600	306,400
シニア住宅事業収益	327,019,087	323,763,727	3,255,360
生活支援型賃貸住宅管理等事業収益	55,034,606	55,043,856	△ 9,250
保証料収益	31,749,245	29,496,257	2,252,988
手数料収益	4,499,000	7,546,000	△ 3,047,000
保証債務利息等収益	31,730	771,722	△ 739,992
他益信託受益収益	2,369	7,813	△ 5,444
ボナーージュ横浜地区	1,997	6,674	△ 4,677
ボナーージュ稲毛海岸地区	372	1,139	△ 767
雑収益	30,666,406	37,653,082	△ 6,986,676
受取利息	4,512	4,463	49
有価証券運用益	6,920,814	8,562,169	△ 1,641,355
雑収益	23,741,080	29,086,450	△ 5,345,370
経常収益計	585,398,516	592,722,136	△ 7,323,620
(2) 経常費用			
事業費	548,994,347	544,133,691	4,860,656
役員報酬	20,055,184	10,367,640	9,687,544
給与手当	115,700,522	113,977,657	1,722,865
臨時雇賃金	29,208,688	28,693,687	515,001
役員退職給付費用	824,876	1,183,000	△ 358,124
退職給付費用	8,570,863	8,611,981	△ 41,118
福利厚生費	22,386,725	20,282,764	2,103,961
事務所賃借料	10,162,872	10,951,723	△ 788,851
会議費	179,124	306,089	△ 126,965
旅費交通費	8,810,511	7,795,505	1,015,006
通信運搬費	3,332,153	4,047,218	△ 715,065
減価償却費	656,815	1,218,815	△ 562,000
消耗品費	4,094,347	6,224,351	△ 2,130,004
修繕費	662,721	735,103	△ 72,382

科 目	当年度	前年度	増 減
印刷製本費	4,284,108	9,428,757	△ 5,144,649
光熱水費	1,332,808	1,262,652	70,156
賃借料	1,724,064	940,320	783,744
施設賃借料	222,044,796	222,044,796	0
保険料	448,782	407,577	41,205
諸謝金	5,889,689	4,676,582	1,213,107
租税公課	16,514,410	13,425,188	3,089,222
負担金	3,154,550	1,074,680	2,079,870
委託費	57,958,071	65,241,399	△ 7,283,328
支払手数料	3,187,509	2,375,462	812,047
広告料	2,205,200	2,439,700	△ 234,500
研修費	0	5,120	△ 5,120
図書購読料	224,925	363,144	△ 138,219
リース料	4,391,330	4,532,857	△ 141,527
雑費	282,681	286,439	△ 3,758
保証債務求償権貸倒損	706,023	1,233,485	△ 527,462
管理費	30,190,727	38,761,630	△ 8,570,903
役員報酬	1,718,166	1,296,360	421,806
給与手当	10,554,254	18,415,940	△ 7,861,686
役員退職給付費用	43,415	117,000	△ 73,585
退職給付費用	721,095	803,054	△ 81,959
福利厚生費	2,005,763	3,089,501	△ 1,083,738
事務所賃借料	7,829,520	7,040,669	788,851
会議費	34,742	208,841	△ 174,099
旅費交通費	385,212	466,642	△ 81,430
通信運搬費	135,610	96,858	38,752
減価償却費	393,262	228,347	164,915
消耗品費	922,942	1,221,901	△ 298,959
修繕費	84,585	149,495	△ 64,910
印刷製本費	29,429	7,978	21,451
光熱水費	389,243	389,205	38
保険料	28,218	34,603	△ 6,385
諸謝金	176,572	196,800	△ 20,228
租税公課	2,438,140	2,444,305	△ 6,165
負担金	98,450	128,320	△ 29,870
委託費	497,962	557,220	△ 59,258
支払手数料	193,379	233,022	△ 39,643
図書購読料	10,149	13,722	△ 3,573
リース料	1,466,710	1,593,669	△ 126,959
雑費	33,909	28,178	5,731
経常費用計	579,185,074	582,895,321	△ 3,710,247
評価損益等調整前当期経常増減額	6,213,442	9,826,815	△ 3,613,373
特定資産評価損益等	23,941,824	△ 37,920,422	61,862,246
投資有価証券評価損益等	10,682,176	△ 35,239,678	45,921,854
評価損益計	34,624,000	△ 73,160,100	107,784,100
当期経常増減額	40,837,442	△ 63,333,285	104,170,727

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
事務所レイアウト変更負担金	0	1,293,600	△ 1,293,600
事務所レイアウト変更負担金	0	1,293,600	△ 1,293,600
経常外収益計	0	1,293,600	△ 1,293,600
(2) 経常外費用			
除却損失	1,630,125	0	1,630,125
ソフトウェア除却損	1,630,125	0	1,630,125
事務所レイアウト変更費	0	2,420,000	△ 2,420,000
事務所レイアウト変更費	0	2,420,000	△ 2,420,000
経常外費用計	1,630,125	2,420,000	△ 789,875
当期経常外増減額	△ 1,630,125	△ 1,126,400	△ 503,725
税引前当期一般正味財産増減額	39,207,317	△ 64,459,685	103,667,002
法人税、住民税及び事業税	214,500	214,500	0
当期一般正味財産増減額	38,992,817	△ 64,674,185	103,667,002
一般正味財産期首残高	629,711,646	694,385,831	△ 64,674,185
一般正味財産期末残高	668,704,463	629,711,646	38,992,817
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	10,582,935	9,885,941	696,994
基本財産受取利息	10,582,935	9,885,941	696,994
特定資産運用益	12,548,582	11,369,436	1,179,146
国庫基金受取利息	12,548,582	11,369,436	1,179,146
基本財産評価益	26,080,000	△ 49,070,000	75,150,000
基本財産評価益	26,080,000	△ 49,070,000	75,150,000
特定資産評価益	13,611,000	9,114,000	4,497,000
特定資産評価益	13,611,000	9,114,000	4,497,000
一般正味財産への振替額	△ 23,091,517	△ 21,215,377	△ 1,876,140
一般正味財産への振替額	△ 23,091,517	△ 21,215,377	△ 1,876,140
当期指定正味財産増減額	39,731,000	△ 39,916,000	79,647,000
指定正味財産期首残高	656,221,454	696,137,454	△ 39,916,000
指定正味財産期末残高	695,952,454	656,221,454	39,731,000
III 正味財産期末残高	1,364,656,917	1,285,933,100	78,723,817