

サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）、有料老人ホームとの違い

	ボナージュ稲毛海岸	サ高住 (一般型の場合)	有料老人ホーム (住宅型の場合)
施設の特徴	自立した高齢者が他の入居者と交流して生活をする住宅 ・住戸が広い ・生活の自由度が高い ・プライバシー重視 ・レクリエーションが多い	自立した高齢者が様々な生活支援サービスを受けて居住する施設 ・生活の自由度が高い ・プライバシー重視	自立～介護を必要とする高齢者が、生活支援サービスを受けて居住する施設 ・共同生活の要素が強い ・レクリエーションが多い ・費用が高い
入居条件	60歳以上 自立して生活ができる	60歳以上 主に自立～軽度の要介護	65歳以上 自立・要支援1～要介護5
費用 (共益費含む)	敷金：家賃の2か月分 月額費用：15～19万円 ※光熱費別途	敷金：家賃の2～5か月分 月額費用：10～30万円	入居一時金：0～数千万円 月額費用：15～40万円
居室面積	2DK49㎡～2LDK69㎡	個室 原則25㎡以上 ※条件を満たせば18㎡以上でも可	個室 13㎡以上
居室内設備	キッチン、トイレ、浴室	ミニキッチン、トイレ、 (浴室)	トイレ
主なサービス内容	生活相談、レクリエーション	安否確認、生活相談、生活支援など	食事、生活支援、健康管理、レクリエーションなど
食事提供サービス	なし	あり (有料)	あり (有料)
介護サービス	なし	なし ※施設により「あり」	なし
契約方式	建物賃貸借契約	建物賃貸借契約	終身利用権方式