

正味財産増減計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	10,710,343	10,542,935	167,408
基本財産受取利息	10,710,343	10,542,935	167,408
特定資産運用益	26,044,390	26,051,130	△ 6,740
国庫基金受取利息	12,840,000	12,548,582	291,418
特定資産受取利息	13,204,390	13,502,548	△ 298,158
受取会費	2,500,000	2,980,000	△ 480,000
賛助会員受取会費	2,500,000	2,980,000	△ 480,000
受取補助金等	54,763,000	46,702,000	8,061,000
受取国庫補助金	54,667,000	46,000,000	8,667,000
受取地方自治体助成金	96,000	702,000	△ 606,000
事業収益	445,259,474	468,453,676	△ 23,194,202
調査研究事業収益	24,524,882	45,361,900	△ 20,837,018
情報提供事業収益	106,883	2,283,108	△ 2,176,225
人材育成事業収益	2,511,500	2,475,000	36,500
シニア住宅事業収益	328,835,727	327,019,087	1,816,640
生活支援型賃貸住宅管理等事業収益	51,956,906	55,034,606	△ 3,077,700
保証料収益	32,081,509	31,749,245	332,264
手数料収益	4,246,000	4,499,000	△ 253,000
保証債務利息等収益	996,067	31,730	964,337
他益信託受益収益	1,799	2,369	△ 570
ボナージュ横浜地区	1,450	1,997	△ 547
ボナージュ稲毛海岸地区	349	372	△ 23
雑収益	29,426,364	30,666,406	△ 1,240,042
受取利息	4,492	4,512	△ 20
有価証券運用益	7,495,610	6,920,814	574,796
雑収益	21,926,262	23,741,080	△ 1,814,818
経常収益計	568,705,370	585,398,516	△ 16,693,146
(2) 経常費用			
事業費	542,050,967	548,994,347	△ 6,943,380
役員報酬	22,446,540	20,055,184	2,391,356
給与手当	104,234,078	115,700,522	△ 11,466,444
臨時雇賃金	29,235,587	29,208,688	26,899
役員退職給付費用	4,327,997	824,876	3,503,121
退職給付費用	10,505,774	8,570,863	1,934,911
福利厚生費	21,522,040	22,386,725	△ 864,685
事務所賃借料	9,191,229	10,162,872	△ 971,643
会議費	215,655	179,124	36,531
旅費交通費	11,393,113	8,810,511	2,582,602
通信運搬費	3,538,112	3,332,153	205,959
減価償却費	694,503	656,815	37,688
消耗品費	3,526,688	4,094,347	△ 567,659
修繕費	541,651	662,721	△ 121,070

科 目	当年度	前年度	増 減
印刷製本費	3,722,677	4,284,108	△ 561,431
光熱水費	1,567,313	1,332,808	234,505
賃借料	2,870,491	1,724,064	1,146,427
施設賃借料	221,965,596	222,044,796	△ 79,200
保険料	409,024	448,782	△ 39,758
諸謝金	4,926,986	5,889,689	△ 962,703
租税公課	14,153,631	16,514,410	△ 2,360,779
負担金	1,044,167	3,154,550	△ 2,110,383
委託費	57,097,197	57,958,071	△ 860,874
調査研究協力費	715,000	0	715,000
支払手数料	3,155,268	3,187,509	△ 32,241
広告料	2,359,380	2,205,200	154,180
研修費	21,000	0	21,000
図書購読料	255,410	224,925	30,485
リース料	4,597,480	4,391,330	206,150
雑費	286,683	282,681	4,002
保証債務求償権貸倒損	1,530,697	706,023	824,674
管理費	37,781,990	30,190,727	7,591,263
役員報酬	3,629,460	1,718,166	1,911,294
給与手当	11,821,175	10,554,254	1,266,921
役員退職給付費用	612,753	43,415	569,338
退職給付費用	993,033	721,095	271,938
福利厚生費	2,455,180	2,005,763	449,417
事務所賃借料	8,801,163	7,829,520	971,643
会議費	71,043	34,742	36,301
旅費交通費	532,733	385,212	147,521
通信運搬費	198,166	135,610	62,556
減価償却費	410,275	393,262	17,013
消耗品費	1,114,807	922,942	191,865
修繕費	105,767	84,585	21,182
印刷製本費	54,229	29,429	24,800
光熱水費	455,665	389,243	66,422
保険料	57,926	28,218	29,708
諸謝金	140,000	176,572	△ 36,572
租税公課	3,334,783	2,438,140	896,643
負担金	208,833	98,450	110,383
委託費	665,535	497,962	167,573
支払手数料	275,316	193,379	81,937
研修費	4,200	0	4,200
図書購読料	21,657	10,149	11,508
リース料	1,788,176	1,466,710	321,466
雑費	30,115	33,909	△ 3,794
経常費用計	579,832,957	579,185,074	647,883
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 11,127,587	6,213,442	△ 17,341,029
特定資産評価損益等	△ 31,734,115	23,941,824	△ 55,675,939
投資有価証券評価損益等	△ 15,125,485	10,682,176	△ 25,807,661
評価損益計	△ 46,859,600	34,624,000	△ 81,483,600
当期経常増減額	△ 57,987,187	40,837,442	△ 98,824,629

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
除却損失	0	1,630,125	△ 1,630,125
ソフトウェア除却損	0	1,630,125	△ 1,630,125
経常外費用計	0	1,630,125	△ 1,630,125
当期経常外増減額	0	△ 1,630,125	1,630,125
税引前当期一般正味財産増減額	△ 57,987,187	39,207,317	△ 97,194,504
法人税、住民税及び事業税	297,500	214,500	83,000
過年度法人税等	8,010,800	0	8,010,800
当期一般正味財産増減額	△ 66,295,487	38,992,817	△ 105,288,304
一般正味財産期首残高	668,704,463	629,711,646	38,992,817
一般正味財産期末残高	602,408,976	668,704,463	△ 66,295,487
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	10,750,343	10,582,935	167,408
基本財産受取利息	10,750,343	10,582,935	167,408
特定資産運用益	12,840,000	12,548,582	291,418
国庫基金受取利息	12,840,000	12,548,582	291,418
基本財産評価損益等	△ 33,360,000	26,080,000	△ 59,440,000
基本財産評価損益等	△ 33,360,000	26,080,000	△ 59,440,000
特定資産評価損益等	△ 22,818,000	13,611,000	△ 36,429,000
特定資産評価損益等	△ 22,818,000	13,611,000	△ 36,429,000
一般正味財産への振替額	△ 23,550,343	△ 23,091,517	△ 458,826
一般正味財産への振替額	△ 23,550,343	△ 23,091,517	△ 458,826
当期指定正味財産増減額	△ 56,138,000	39,731,000	△ 95,869,000
指定正味財産期首残高	695,952,454	656,221,454	39,731,000
指定正味財産期末残高	639,814,454	695,952,454	△ 56,138,000
III 正味財産期末残高	1,242,223,430	1,364,656,917	△ 122,433,487