

正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	10,710,344	10,710,343	1
基本財産受取利息	10,710,344	10,710,343	1
特定資産運用益	26,765,477	26,044,390	721,087
国庫基金受取利息	12,840,000	12,840,000	0
特定資産受取利息	13,925,477	13,204,390	721,087
受取会費	2,460,000	2,500,000	△ 40,000
賛助会員受取会費	2,460,000	2,500,000	△ 40,000
受取補助金等	51,673,420	54,763,000	△ 3,089,580
受取国庫補助金	51,536,420	54,667,000	△ 3,130,580
受取地方自治体助成金	137,000	96,000	41,000
事業収益	438,038,828	445,259,474	△ 7,220,646
調査研究事業収益	14,898,128	24,524,882	△ 9,626,754
情報提供事業収益	148,749	106,883	41,866
人材育成事業収益	2,285,100	2,511,500	△ 226,400
シニア住宅事業収益	333,855,538	328,835,727	5,019,811
生活支援型賃貸住宅管理等事業収益	51,714,756	51,956,906	△ 242,150
保証料収益	30,428,557	32,081,509	△ 1,652,952
手数料収益	4,708,000	4,246,000	462,000
保証債務利息等収益	0	996,067	△ 996,067
他益信託受益収益	1,157	1,799	△ 642
ボナーージュ横浜地区	810	1,450	△ 640
ボナーージュ稲毛海岸地区	347	349	△ 2
雑収益	28,688,973	29,426,364	△ 737,391
受取利息	4,233	4,492	△ 259
有価証券運用益	6,774,523	7,495,610	△ 721,087
雑収益	21,910,217	21,926,262	△ 16,045
経常収益計	558,338,199	568,705,370	△ 10,367,171
(2) 経常費用			
事業費	526,801,956	542,050,967	△ 15,249,011
役員報酬	22,446,540	22,446,540	0
給与手当	100,332,403	104,234,078	△ 3,901,675
臨時雇賃金	29,240,758	29,235,587	5,171
役員退職給付費用	2,693,318	4,327,997	△ 1,634,679
退職給付費用	8,569,509	10,505,774	△ 1,936,265
福利厚生費	20,541,641	21,522,040	△ 980,399
事務所賃借料	9,185,500	9,191,229	△ 5,729
会議費	376,857	215,655	161,202
旅費交通費	13,961,936	11,393,113	2,568,823
通信運搬費	2,599,851	3,538,112	△ 938,261
減価償却費	847,763	694,503	153,260
消耗品費	3,363,033	3,526,688	△ 163,655
修繕費	403,721	541,651	△ 137,930

科 目	当年度	前年度	増 減
印刷製本費	3,025,617	3,722,677	△ 697,060
光熱水費	1,418,930	1,567,313	△ 148,383
賃借料	3,430,936	2,870,491	560,445
施設賃借料	221,936,796	221,965,596	△ 28,800
保険料	409,024	409,024	0
諸謝金	5,754,312	4,926,986	827,326
租税公課	13,949,366	14,153,631	△ 204,265
負担金	1,210,833	1,044,167	166,666
委託費	48,224,348	57,097,197	△ 8,872,849
調査研究協力費	715,000	715,000	0
支払手数料	2,974,074	3,155,268	△ 181,194
広告料	2,827,250	2,359,380	467,870
研修費	0	21,000	△ 21,000
図書購読料	198,707	255,410	△ 56,703
リース料	4,591,765	4,597,480	△ 5,715
雑費	239,425	286,683	△ 47,258
保証債務求償権貸倒損	1,332,743	1,530,697	△ 197,954
管理費	37,099,735	37,781,990	△ 682,255
役員報酬	3,719,460	3,629,460	90,000
給与手当	11,599,345	11,821,175	△ 221,830
役員退職給付費用	371,182	612,753	△ 241,571
退職給付費用	811,040	993,033	△ 181,993
福利厚生費	2,542,433	2,455,180	87,253
事務所賃借料	8,806,892	8,801,163	5,729
会議費	53,367	71,043	△ 17,676
旅費交通費	495,790	532,733	△ 36,943
通信運搬費	217,246	198,166	19,080
減価償却費	333,191	410,275	△ 77,084
消耗品費	1,004,556	1,114,807	△ 110,251
修繕費	104,435	105,767	△ 1,332
印刷製本費	5,408	54,229	△ 48,821
光熱水費	472,633	455,665	16,968
保険料	57,926	57,926	0
諸謝金	603,333	140,000	463,333
租税公課	2,422,240	3,334,783	△ 912,543
負担金	242,167	208,833	33,334
委託費	930,296	665,535	264,761
支払手数料	334,491	275,316	59,175
研修費	0	4,200	△ 4,200
図書購読料	20,722	21,657	△ 935
リース料	1,915,417	1,788,176	127,241
雑費	36,165	30,115	6,050
経常費用計	563,901,691	579,832,957	△ 15,931,266
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 5,563,492	△ 11,127,587	5,564,095
特定資産評価損益等	20,600,355	△ 31,734,115	52,334,470
投資有価証券評価損益等	10,185,845	△ 15,125,485	25,311,330
評価損益計	30,786,200	△ 46,859,600	77,645,800
当期経常増減額	25,222,708	△ 57,987,187	83,209,895

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	25,222,708	△ 57,987,187	83,209,895
法人税、住民税及び事業税	5,081,300	297,500	4,783,800
過年度法人税等	0	8,010,800	△ 8,010,800
当期一般正味財産増減額	20,141,408	△ 66,295,487	86,436,895
一般正味財産期首残高	602,408,976	668,704,463	△ 66,295,487
一般正味財産期末残高	622,550,384	602,408,976	20,141,408
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	10,750,344	10,750,343	1
基本財産受取利息	10,750,344	10,750,343	1
特定資産運用益	12,840,000	12,840,000	0
国庫基金受取利息	12,840,000	12,840,000	0
基本財産評価損益等	28,030,000	△ 33,360,000	61,390,000
基本財産評価損益等	28,030,000	△ 33,360,000	61,390,000
特定資産評価損益等	14,882,000	△ 22,818,000	37,700,000
特定資産評価損益等	14,882,000	△ 22,818,000	37,700,000
一般正味財産への振替額	△ 23,550,344	△ 23,550,343	△ 1
一般正味財産への振替額	△ 23,550,344	△ 23,550,343	△ 1
当期指定正味財産増減額	42,952,000	△ 56,138,000	99,090,000
指定正味財産期首残高	639,814,454	695,952,454	△ 56,138,000
指定正味財産期末残高	682,766,454	639,814,454	42,952,000
III 正味財産期末残高	1,305,316,838	1,242,223,430	63,093,408