

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	10,712,217	10,710,344	1,873
基本財産受取利息	10,712,217	10,710,344	1,873
特定資産運用益	27,004,372	26,765,477	238,895
国庫基金受取利息	12,840,000	12,840,000	0
特定資産受取利息	14,164,372	13,925,477	238,895
受取会費	2,390,000	2,460,000	△ 70,000
賛助会員受取会費	2,390,000	2,460,000	△ 70,000
受取補助金等	76,874,000	51,673,420	25,200,580
受取国庫補助金	76,650,000	51,536,420	25,113,580
受取地方自治体助成金	224,000	137,000	87,000
事業収益	469,230,022	438,038,828	31,191,194
調査研究事業収益	29,747,300	14,898,128	14,849,172
情報提供事業収益	235,872	148,749	87,123
人材育成事業収益	2,605,900	2,285,100	320,800
シニア住宅事業収益	341,907,707	333,855,538	8,052,169
生活支援型賃貸住宅管理等事業収益	53,308,656	51,714,756	1,593,900
保証料収益	35,077,587	30,428,557	4,649,030
手数料収益	6,347,000	4,708,000	1,639,000
保証債務利息等収益	0	0	0
他益信託受益収益	22,984	1,157	21,827
ボナージュ横浜地区	16,155	810	15,345
ボナージュ稲毛海岸地区	6,829	347	6,482
雑収益	25,299,872	28,688,973	△ 3,389,101
受取利息	233,169	4,233	228,936
有価証券運用益	6,535,628	6,774,523	△ 238,895
雑収益	18,531,075	21,910,217	△ 3,379,142
経常収益計	611,533,467	558,338,199	53,195,268
(2) 経常費用			
事業費	560,621,299	526,801,956	33,819,343
役員報酬	22,846,540	22,446,540	400,000
給与手当	106,856,433	100,332,403	6,524,030
臨時雇賃金	30,423,989	29,240,758	1,183,231
役員退職給付費用	2,693,318	2,693,318	0
退職給付費用	7,826,008	8,569,509	△ 743,501
福利厚生費	21,862,109	20,541,641	1,320,468
事務所賃借料	9,311,770	9,185,500	126,270
会議費	412,200	376,857	35,343
旅費交通費	15,351,928	13,961,936	1,389,992
通信運搬費	2,651,788	2,599,851	51,937
減価償却費	953,307	847,763	105,544
消耗品費	4,323,467	3,363,033	960,434
修繕費	516,793	403,721	113,072

科 目	当年度	前年度	増 減
印刷製本費	3,809,948	3,025,617	784,331
光熱水費	1,614,193	1,418,930	195,263
賃借料	2,375,584	3,430,936	△ 1,055,352
施設賃借料	221,936,796	221,936,796	0
保険料	427,385	409,024	18,361
諸謝金	5,975,262	5,754,312	220,950
租税公課	14,909,059	13,949,366	959,693
負担金	1,226,713	1,210,833	15,880
委託費	69,762,493	48,224,348	21,538,145
調査研究協力費	0	715,000	△ 715,000
支払手数料	3,547,671	2,974,074	573,597
広告料	2,496,000	2,827,250	△ 331,250
研修費	0	0	0
図書購読料	192,732	198,707	△ 5,975
リース料	4,444,179	4,591,765	△ 147,586
雑費	314,845	239,425	75,420
保証債務求償権貸倒損	1,558,789	1,332,743	226,046
管理費	32,540,404	37,099,735	△ 4,559,331
役員報酬	3,129,460	3,719,460	△ 590,000
給与手当	8,899,771	11,599,345	△ 2,699,574
役員退職給付費用	371,182	371,182	0
退職給付費用	358,912	811,040	△ 452,128
福利厚生費	1,927,389	2,542,433	△ 615,044
事務所賃借料	8,680,622	8,806,892	△ 126,270
会議費	59,270	53,367	5,903
旅費交通費	467,768	495,790	△ 28,022
通信運搬費	205,534	217,246	△ 11,712
減価償却費	121,956	333,191	△ 211,235
消耗品費	1,090,852	1,004,556	86,296
修繕費	102,977	104,435	△ 1,458
印刷製本費	11,417	5,408	6,009
光熱水費	523,811	472,633	51,178
保険料	57,155	57,926	△ 771
諸謝金	209,468	603,333	△ 393,865
租税公課	3,128,723	2,422,240	706,483
負担金	226,287	242,167	△ 15,880
委託費	661,898	930,296	△ 268,398
支払手数料	420,963	334,491	86,472
研修費	0	0	0
図書購読料	18,885	20,722	△ 1,837
リース料	1,834,741	1,915,417	△ 80,676
雑費	31,363	36,165	△ 4,802
経常費用計	593,161,703	563,901,691	29,260,012
評価損益等調整前当期経常増減額	18,371,764	△ 5,563,492	23,935,256
特定資産評価損益等	△ 10,130,289	20,600,355	△ 30,730,644
投資有価証券評価損益等	791,089	10,185,845	△ 9,394,756
評価損益計	△ 9,339,200	30,786,200	△ 40,125,400
当期経常増減額	9,032,564	25,222,708	△ 16,190,144

科 目	当年度	前年度	増 減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	9,032,564	25,222,708	△ 16,190,144
法人税、住民税及び事業税	11,318,500	5,081,300	6,237,200
当期一般正味財産増減額	△ 2,285,936	20,141,408	△ 22,427,344
一般正味財産期首残高	622,550,384	602,408,976	20,141,408
一般正味財産期末残高	620,264,448	622,550,384	△ 2,285,936
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	10,752,217	10,750,344	1,873
基本財産受取利息	10,752,217	10,750,344	1,873
特定資産運用益	12,840,000	12,840,000	0
国庫基金受取利息	12,840,000	12,840,000	0
基本財産評価損益等	△ 15,330,000	28,030,000	△ 43,360,000
基本財産評価損益等	△ 15,330,000	28,030,000	△ 43,360,000
特定資産評価損益等	△ 13,331,000	14,882,000	△ 28,213,000
特定資産評価損益等	△ 13,331,000	14,882,000	△ 28,213,000
一般正味財産への振替額	△ 23,552,217	△ 23,550,344	△ 1,873
一般正味財産への振替額	△ 23,552,217	△ 23,550,344	△ 1,873
当期指定正味財産増減額	△ 28,621,000	42,952,000	△ 71,573,000
指定正味財産期首残高	682,766,454	639,814,454	42,952,000
指定正味財産期末残高	654,145,454	682,766,454	△ 28,621,000
III 正味財産期末残高	1,274,409,902	1,305,316,838	△ 30,906,936