



日本賃貸保証株式会社

Japan Identification Co., Ltd.



結んだご縁に、感謝を込めて。

真っ正直

～賃貸保証のパイオニアとして、新たな未来へ～





あらゆる人々のために、公平で公正な
社会づくりに貢献していくこと。

日本賃貸保証株式会社 (Japan identification Co., Ltd.)

本社所在地：千葉県木更津市中央3丁目4-23

賃貸保証事業開始：1995年7月1日

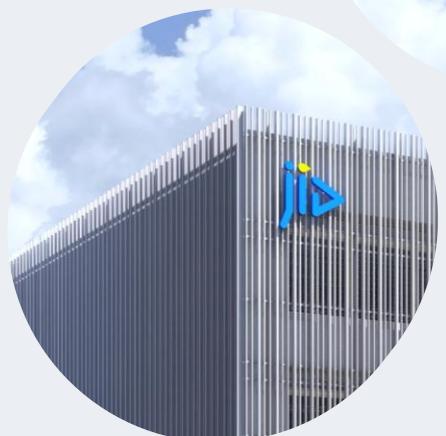
事業内容：賃貸借の保証事業

代表取締役：梅田 真理子

資本金：1億円

従業員数：546名（2025年4月現在）

拠点数：29拠点



History

創業理念と 30年の歩み

企業理念 —

あらゆる人々のために、
公平で公正な社会づくりに
貢献していくこと。

私たちは、だれもが差別なく安心して住宅に住
まうことのできる社会の実現を目指しています。
人のために、社会のために揺るぎない強さ
をもって、未来へと志をつないでいきます。

1988年

横浜市西区において株式会社ユートピアジャパン設立



YOKOHAMA

1995年

日本賃貸保証株式会社に商号変更、賃貸保証事業開始
日本初の賃貸保証システム「JIDトリオ」をリリース



2000年代

東京都中央区銀座に本社移転（2001年）
東京都中央区日本橋に本社移転（2006年）



HATORINO

2010年代

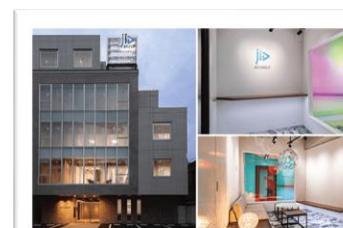
千葉県木更津市羽鳥野に本社移転（2011年）
永代供養墓建立（2013年）



KISARAZU

2020年代

本社を木更津駅西口に移転（2025年）



SHINAGAWA

2025年

創業30周年を迎える

（累計契約数598万件、全国29拠点、代理店36,000社を展開）



The beginning

創業の背景と 創業者の想い

「困っている人がいるなら助けたい。
申し込む本人の信用で契約ができる
自立した社会に貢献したい」

——創業者 井坂 泰志

この想いこそが、日本賃貸保証株式会社の原点です。差別のない、公平で公正な社会の実現を目指して——新たな挑戦が始まりました。

当時の社会課題



申し込む本人に対する属性への差別

経済的に問題がないにもかかわらず、職業や外国籍の方やひとり親、独身者などの属性を理由に入居を断られることが一般的だった。



保証人の壁

身内が高齢などで支払い能力が低く頼めない。家族に過度な責任と負担が集中していた。



賃借人である弱者に対する救済不足

保証人の能力が低下した場合や本人の状況が変化した際に、適切に支援する仕組みが十分に整っていなかった。

Growth trajectory

成長の軌跡 信頼の積み重ね

月7件からスタートした挑戦は、信念と努力によって確かな成長を遂げました。数字が物語る、信頼と実績の30年。

創業期 —

前例のない事業に、反応はゼロ。それでも理念を信じ、一軒ずつ訪問を続けました。

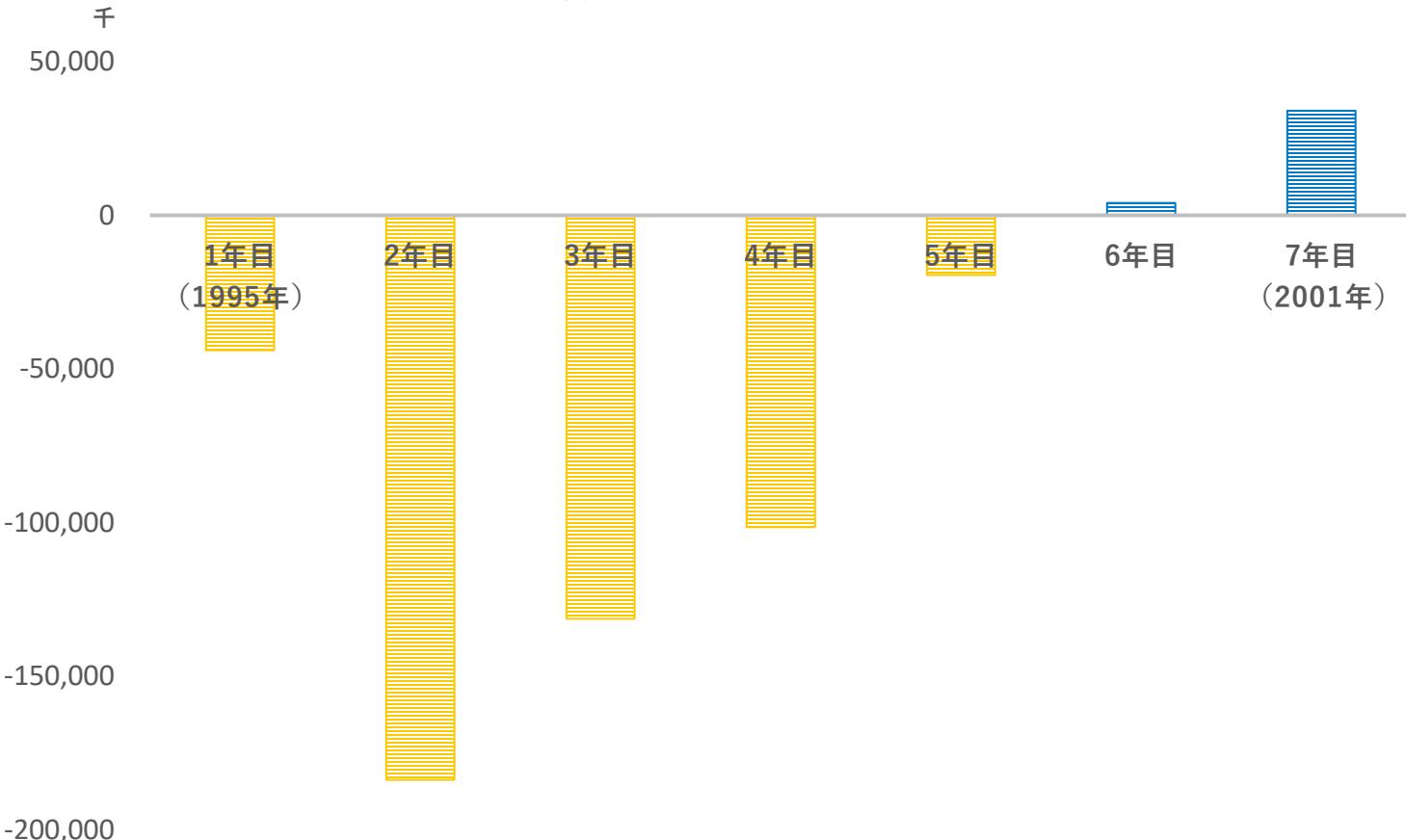
6年目 —

苦難の時期を乗り越え、ついに黒字化を実現。信頼が形になり始めた瞬間。

10年目 —

月数万件へ飛躍。社会に必要とされるサービスへ。業界トップクラスのシェア獲得。

1995年7月に7件からスタートし、6年目に黒字化達成



現在

保証実績
5,980,000件

拠点数
29拠点

代理店数
36,000社

従業員数
546名

Solutions

事業内容 &サービス

賃貸保証事業 —

日本初の賃貸保証会社として、連帯保証人に代わり入居者の信用を保証。誰もが差別なく住居を選べる自由を実現します。

ステークホルダーの皆様に、より良いサービスや事業環境を提供するため、シンプルな設計の賃貸保証商品を展開し、積極的なDX推進とデジタル活用を行っています。

主要サービスラインナップ

保証の基本
JIDトリオ

JIDトリオ
Trust

JIDトリオ
Trust アイプラス

※各種商品の詳細につきましては、弊社ホームページにてご案内しております。

DXの推進



JID-WEB

- ・保証管理システムによる業務効率化
- ・申込から契約までをWeb上で完結
- ・事故報告や賃貸人変更も依頼可能



JIDアプリ

- ・入居者とのエンゲージメント強化
- ・見守り機能付き無料アプリ
- ・ポイント増減で安否確認、緊急連絡



jid 日本賃貸保証株式会社 × ChibaTech 千葉工業大学



千葉工業大学 との共同研究

- ・AIを活用した家賃コンサルティング
- ・30年分のデータ活用した予測モデル
- ・顧客満足度に繋がる新たなサービス

JID GROUP
**保証を超えた
取り組み**

CSR活動 —

『困っている人を助けてたい』という創業の精神に基づき、JIDグループは保証事業の枠を超えた多様な社会貢献活動を展開しています。多岐にわたる取り組みを通じて、すべての人々が安心して暮らせる、公平で公正な社会づくりに貢献しています。

地域活性化や災害支援、子どもの教育支援など、多角的な視点から社会貢献を追求し、持続可能な社会の実現を目指して挑戦し続けます。

保証を超えたJIDグループの取り組み**永代供養墓**

298柱納骨されています

ペットの引き取り

17件を取り、動物愛護団体等と連携

住居支援

住居支援を受けた方は約40名

消費者セミナー

受講校：約80校 受講生徒：約16,000名

令和8年度高等学校教科書「公共」に
JIDの取り組みが掲載となりました**職業紹介**等身大の私が、
必要とされる場所

職業紹介・職業訓練を行い自立支援

THE Rejuve Port KISARAZU

30周年記念 新本社竣工

2025年5月5日竣工

施設概要 —

- 木更津駅西口から徒歩10分
- レジデンスとオフィスからなる複合ビル
- 働きやすさを重視した環境設計
- 地域の安心・安全に貢献する防災機能
- 木更津市の経済活性化に貢献

創業30周年の節目に、新たな拠点として誕生した本社ビルは、地域と社員をつなぐ未来への一步です。





結んだご縁に、感謝を込めて。

30年間のご支援に 心より感謝申し上げます。

私たちは「差別のない、公平で公正な社会の実現」を目指し、
これからも賃貸保証のリーディングカンパニーとして
社会に必要とされる企業であり続けます。



日本賃貸保証株式会社
Japan Identification Co., Ltd.

